



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

ANEXO I

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Requisitante: Bruna Renata Teodoro Silva

Setor: Presidência

1. Objeto/ Descrição da solução

Contratação de serviços cartoriais de registros de imóveis para a emissão de certidão de inteiro teor do imóvel sede da Câmara Municipal de Santana da Vargem

2. Quantidades estimadas

DESCRIÇÃO RESUMIDA	UNIDADE	QUANTIDADE
CONTRATAÇÃO SE SERVIÇO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL: Contratação de serviços cartoriais de registros de imóveis para a emissão de certidão de inteiro teor do imóvel sede da Câmara Municipal de Santana da Vargem	SERVIÇO	1

3. Justificativa da necessidade da aquisição, considerando o Planejamento Estratégico (se for o caso)

A contratação do serviço de emissão de certidão de inteiro teor do imóvel sede da Câmara Municipal de Santana da Vargem se justifica pela necessidade de verificação da situação legal e registral do referido bem, com o objetivo de subsidiar análises administrativas e jurídicas relacionadas à regularização, à manutenção documental e à gestão patrimonial do imóvel público.

Trata-se de documento essencial para garantir a segurança jurídica sobre a posse, o domínio e a existência de eventuais ônus ou restrições incidentes sobre o imóvel, condição imprescindível para o bom andamento das atividades institucionais da Câmara Municipal.

a. Motivo, finalidade e necessidade da aquisição

A aquisição da certidão tem como finalidade obter, junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, a descrição completa e oficial da matrícula do imóvel que abriga a sede da Câmara, com todos os atos registrais averbados. Este documento será utilizado para verificação da situação jurídica atualizada do imóvel, visando embasar decisões sobre conservação patrimonial, atualização cadastral, e, se necessário, medidas de regularização fundiária ou registro complementar.

A relevância da aquisição se dá pela vinculação direta com a legalidade dos atos administrativos e a correta gestão dos bens públicos sob responsabilidade do Poder Legislativo municipal.

b. Critério de definição quantitativa

Considerando que o objetivo é obter a informação registral integral do imóvel, será solicitada uma única certidão de inteiro teor da matrícula, a qual trará, de forma consolidada, todos os dados registrários da unidade imobiliária em questão.

c. Beneficiários diretos

São beneficiários diretos da presente contratação:



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

A Câmara Municipal de Santana da Vargem, enquanto gestora do imóvel;

O setor jurídico e patrimonial, que utilizará o documento para embasamento técnico;

Os vereadores e servidores, na medida em que a regularidade do imóvel impacta o funcionamento institucional;

Indiretamente, a população do município, ao garantir a legalidade e a transparência na gestão do patrimônio público.

d. Resultados pretendidos

Com a emissão da certidão de inteiro teor, pretende-se: Confirmar a titularidade e os elementos registrários atualizados do imóvel;

Verificar a existência de eventuais restrições, ônus reais, ou pendências que possam impactar a posse ou uso do bem;

Subsidiar com segurança técnica eventuais providências administrativas futuras sobre o imóvel.

4. Previsão de data em que devem ser adquiridos os materiais e/ou serviços

Junho de 2025

5. O objeto a ser adquirido está previsto no Plano Anual de Compras?

☐ Sim ☐ Não

6. Informações adicionais

[Nota: Adicionar outras informações consideradas pertinentes.](#)

7. Anexos

8. Responsável pela Formalização da Demanda

Nome: Larissa Oliveira Naves

Matrícula: 111

Função: Secretária Legislativa

Data: 15/05/2025